

# SITZUNGSVORLAGE

- Öffentlich -

## Energiebericht über die Gemeindegebäude für das Jahr 2017

### Sachstand:

Die Gemeinde betreibt seit 2012 in Zusammenarbeit mit der Energieagentur Horb ein Energiemanagement für die öffentlichen Gebäude und die Straßenbeleuchtung. Hierbei werden die Energieverbräuche bei monatlichen Begehungen erfasst, Maßnahmen zur Energieeinsparung vorbereitet bzw. umgesetzt, Heizanlagen optimiert und Heizzeiten entsprechend der Nutzung angepasst. Folgende Ziele stehen hierbei im Vordergrund:

- Transparenz & Vergleich der Energieverbräuche
- Einsparungen bei der Heiz-/Stromenergie, Wasserverbräuche
- Rückschlüsse auf das Nutzerverhalten
- Investitionen

Der in der Anlage beigefügte Energiebericht für das Jahr 2017 stellt die Entwicklung der Verbräuche seit 2013 dar und soll den Vergleich zu ähnlichen Referenzobjekten über Kennzahlen aufzeigen. Hieraus kann festgestellt werden, bei welchen Objekten Handlungsbedarf besteht.

In der Sitzung wird der Energiebericht anhand einer Powerpointpräsentation vorgestellt.

### Ergebnis:

Um die Gebäude miteinander vergleichen zu können wurden Energiekennwerte gebildet. Mit Energiekennwerten können verschiedene Gebäude gleicher Nutzung in der eigenen Kommune oder mit Gebäuden anderer Kommunen verglichen werden.

Die öffentlichen Liegenschaften liegen insgesamt innerhalb der Modalwerte. Optimierungsmöglichkeiten durch leichte Abweichungen vom Richtwert in der Heizwärme gibt es in der Schulküche Eutingen.

Das Gemeindezentrum Rohrdorf war im Energiebericht 2016 oberhalb der Modalwerte. Hier hatte man die Kennzahlen des Kindergartens verwendet. Für 2017 wurden Kennzahlen einer Mehrzweckhalle verwendet, da dies der größere Teil des Gemeindezentrums ausmacht. Nun liegen die Verbrauchswerte innerhalb der Modalwerte.

Was die Bilanz der Straßenbeleuchtung betrifft, ist der Verbrauch in 2017 im Vergleich zu dem Basisjahr (2012) um 8,43% zurückgegangen.

Im Bereich der Heizenergie konnte die Gemeinde Eutingen im Gäu Einsparungen von jährlich etwa **749 €** erzielen.

### Maßnahmen

Für die kommenden Jahre sind aus Sicht der Verwaltung folgende Maßnahmen zu prüfen bzw. anzugehen:

- Sanierung des Rathauses in Eutingen und der Hallen in Eutingen und Weitingen
- Hinweise an die Nutzer von Gebäuden zur Energieeinsparung
- Überprüfung von Nutzungszeiten der einzelnen Räumlichkeiten

### **Beschluss:**

#### **Kenntnisnahme**



# Energiebericht

2017

## ABBILDUNGSVERZEICHNIS

Abbildung 1: Gesamtkosten für Heiz-, Strom- und Wasserverbrauch in 15 Liegenschaften .....	- 8 -
Abbildung 2: Energiemengen (witterungsbereinigt**) gesamt für 15 Liegenschaften im Vergleich zu 2012/13/14/15/16 .....	- 8 -
Abbildung 3: Energiemengen für Straßenbeleuchtung im Vergleich zu 2012/13/14/15/16 .....	- 9 -
Abbildung 4: Heizenergieverbrauch witterungsbereinigt* .....	- 11 -
Abbildung 5: Stromverbrauch .....	- 12 -
Abbildung 6: Wasserverbrauch .....	- 12 -
Abbildung 7: Heizenergieverbrauch (witterungsbereinigt): Kenn- und Vergleichswerte .....	- 14 -
Abbildung 8: Stromverbrauch: Kenn- und Vergleichswerte .....	- 15 -
Abbildung 9: Wasserverbrauch: Kenn- und Vergleichswerte* .....	- 17 -
Abbildung 10: Jährliche CO2-Emissionen .....	- 18 -
Abbildung 11: Einsparpotenziale .....	- 19 -

## Auf einen Blick: Heiz-, Strom-, Wasser-Verbrauch und Kosten für 15 Liegenschaften

Jahre	Bereich	Verbrauch kWh; m <sup>3</sup>	Kosten in €	Kosten pro kWh; m <sup>3</sup>	CO2 (t)
2017	Heizwärme	1.099.338	54.893	0,05	189
2017	Strom ohne Straßenbeleuchtung	209.686	49.629	0,24	118
2017	Wasser	1.669	9.109	5,47	
	Summe		113.631		306

Jahre	Objekt/Bereich	Verbrauch kWh	Kosten in €	Kosten pro kWh	CO2 (t)
2017	Eutingen/Straßenbeleuchtung	77.116	16.307	0,21	44
2017	Göttelfingen/Straßenbeleuchtung	32.179	6.251	0,19	18
2017	Rohrdorf/Straßenbeleuchtung	14.850	2.881	0,19	8
2017	Weitingen/Straßenbeleuchtung	66.520	12.917	0,19	38
	Summe	190.665	38.356	0,20	108

KOSTEN-GESAMT in €	2014	2015	2016	2017	Delta in % zu 2016
Heizung	67.984	70.227	66.914 <sup>1</sup>	54.893	-17,96
Heizung bereinigt	72.743	70.227	64.907	53.246	-17,96
Strom	50.881	46.778	51.432	49.629	-3,51
Straßenbeleuchtung	50.536	39.716	37.848	38.356	+1,34
Wasser (ohne Niederschlagswasser)	9.375	7.801	7.440	9.109 <sup>2</sup>	+22,43

MENGE in KWH	2014	2015	2016	2017	Delta in % zu 2016
Heizung	1.100.576	1.153.739	1.086.951 <sup>1</sup>	1.099.338	+1,14
Heizung witterungsbereinigt*	1.177.616	1.153.739	1.054.342	1.066.358	+1,14
Strom	204.151	196.615	204.029	209.686	+2,77
Straßenbeleuchtung	210.042	206.522	183.871	190.665	+3,69
Wasser	1.894	1.576	1.503	1.669	+11,04

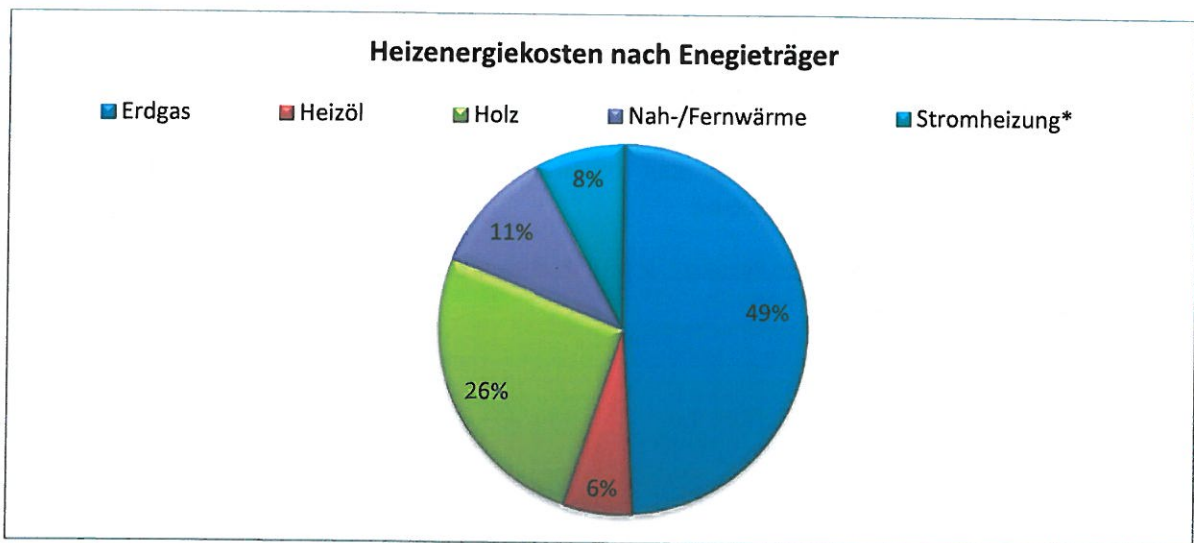
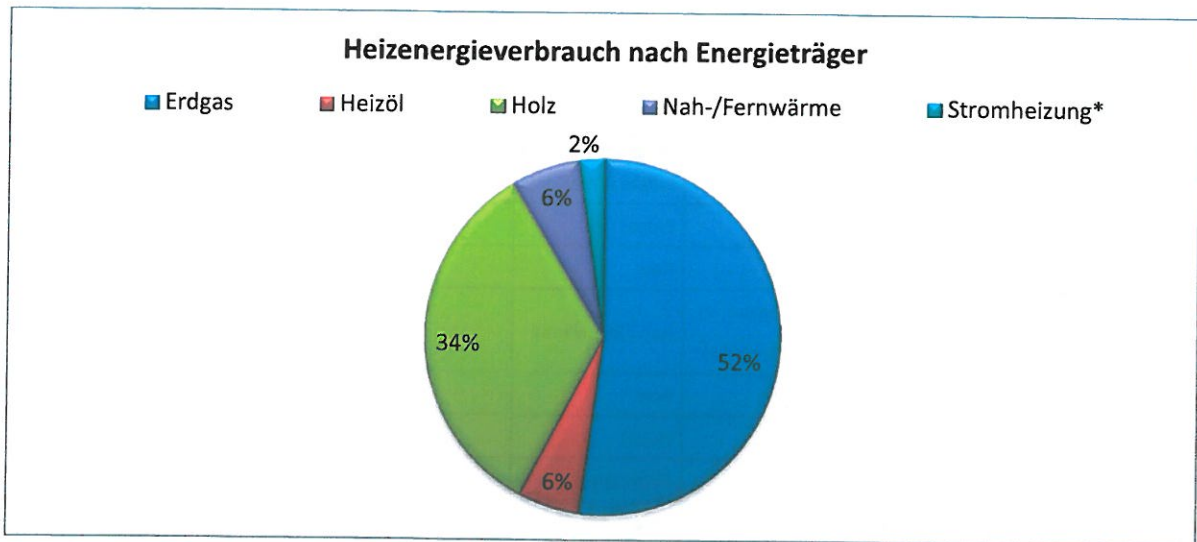
EMISSIONEN in t.	2014	2015	2016	2017	Delta in % zu 2016
CO2 gesamt mit Straßenbeleuchtung**	448	428	405	415	+2,47

<sup>1</sup>Verbrauch- und Kostenkorrektur in 2016 (Rathaus Göttelfingen)

<sup>2</sup>Wasserverbrauchskosten: in 2014-16 bei 4,95 €/m<sup>3</sup>, in 2017 bei 5,47 €/m<sup>3</sup>

\*Witterungsbereinigung-Heizenergie: in 2017 wurden die Gradtagsfaktoren dem Standort Eutingen im Gäu/ Referenzwert Potsdam angepasst (Rückwirkend bis zu dem Basisjahr 2012), Quelle: DWD (Deutscher Wetterdienst)

\*\*CO2-Emissionsfaktoren: Stand 2016, Quelle KEA (Klimaschutz- und Energieagentur Baden-Württemberg GmbH), CO2 Emissionsfaktoren ab 2012 aktualisiert.



\*Folgende Objekte (siehe Tabelle) sind in der Heizenergie-Auswertung nicht enthalten, weil die mit Nachtspeicheröfen/Stromenergie beheizt werden und somit mit bei dem Stromverbrauch (Gesamtzähler) ausgewertet werden.

Objekt	Heizwärme
Feuerwehrhaus Rohrdorf	Stromenergie
Feuerwehrhaus Göttelfingen	Stromenergie

Kostendiagramm

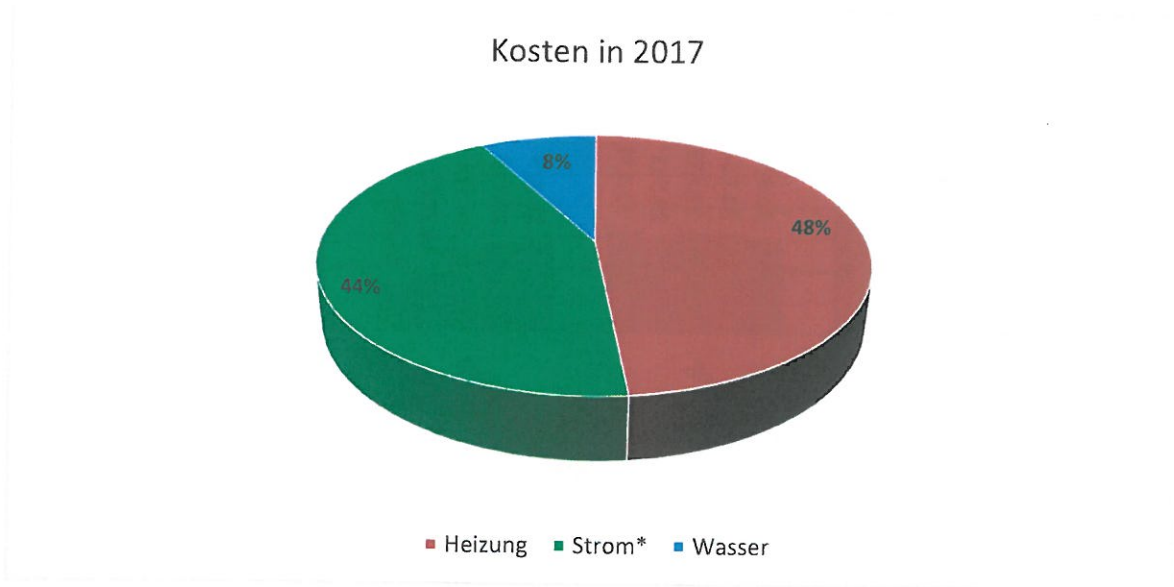


Abbildung 1: Gesamtkosten für Heiz-, Strom- und Wasserverbrauch in 15 Liegenschaften

\* ohne Straßenbeleuchtung

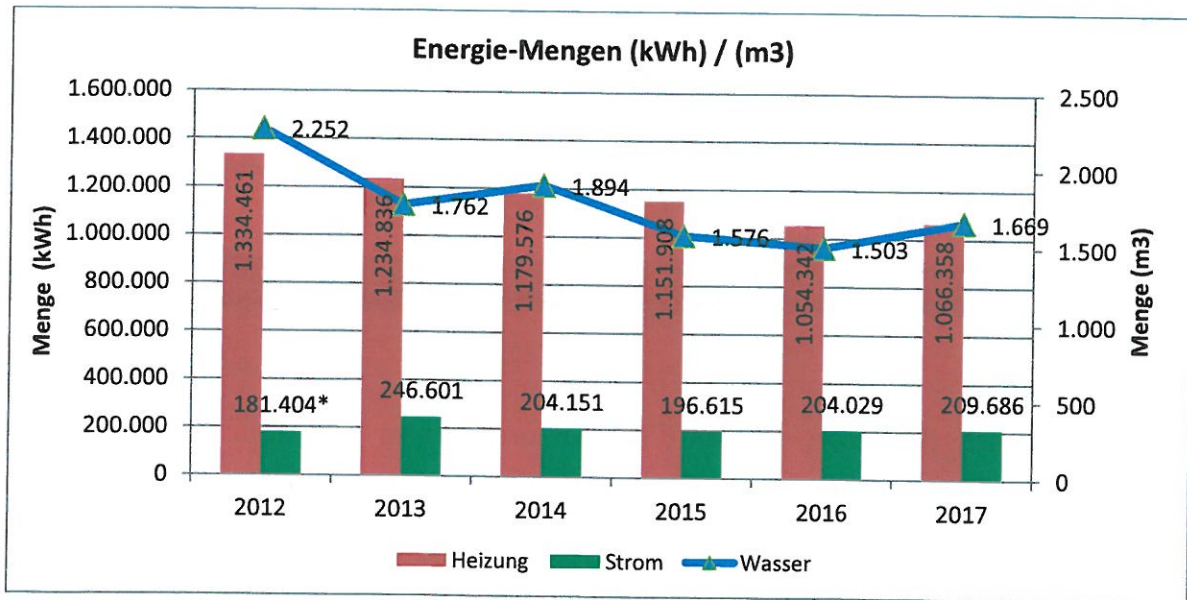


Abbildung 2: Energiemengen (witterungsbereinigt\*\*) gesamt für 15 Liegenschaften im Vergleich zu 2012/13/14/15/16

\*12 Liegenschaften (3 Liegenschaften sind erst ab 2013 dazu gekommen)

\*\*Witterungsbereinigung: in 2017 wurden die Gradtagsfaktoren dem Standort Eutingen im Gäu/ Referenzwert Potsdam angepasst (Rückwirkend bis zu dem Basisjahr 2012), Quelle: DWD (Deutscher Wetterdienst)

### 3. AUSWERTUNG: ENERGIE- UND WASSERVERBRAUCH

Generell werden die vorliegenden Verbrauchszahlen (Heizung, Strom und Wasser) von 12 Monaten für 2017 ausgewertet. Ein Vergleich von zwei verschiedenen Gebäuden ist jedoch schwierig, so kann z. B. der Verbrauch von Heizenergie und Strom von mehreren Kindergärten miteinander verglichen werden. Über den energetischen Zustand kann aber anhand der Abbildungen 4, 5 und 6 noch keine Aussage getroffen werden, da die Liegenschaften in ihrer Größe variieren.

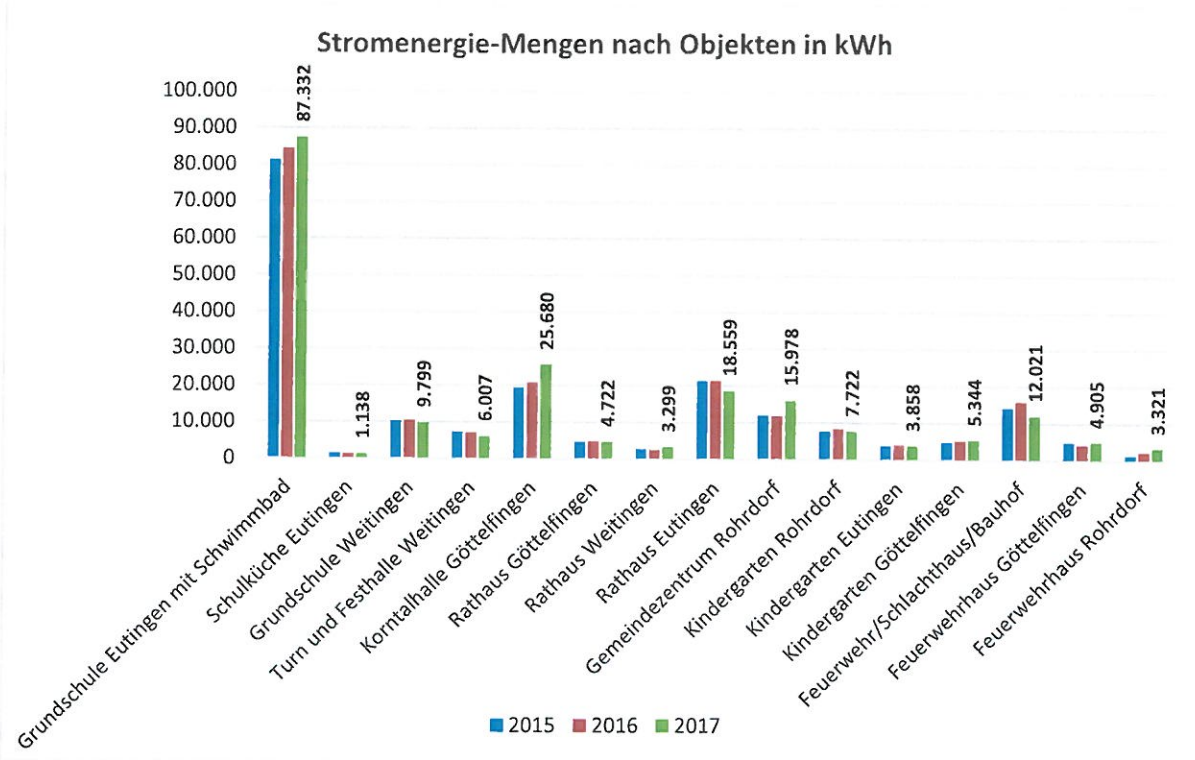


Abbildung 5: Stromverbrauch

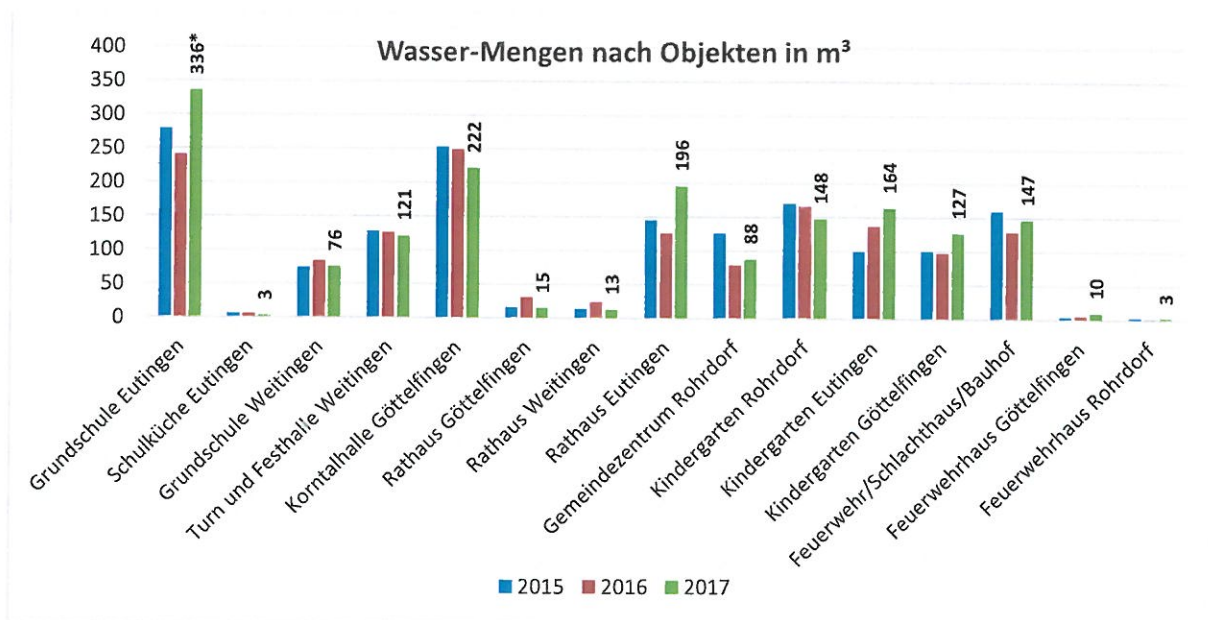


Abbildung 6: Wasserverbrauch

\*Grundschule Eutingen: Wasserverbrauch zu hoch, Rohrbruch  
 Wasserverbrauch-Schwimmbad (220 m³) in der Auswertung nicht inbegriffen



Dabei soll eine Differenzierung der Gebäudearten entsprechend der Systematik des Richtlinienausschusses VDI 3807 Blatt 2 vorgesehen werden.

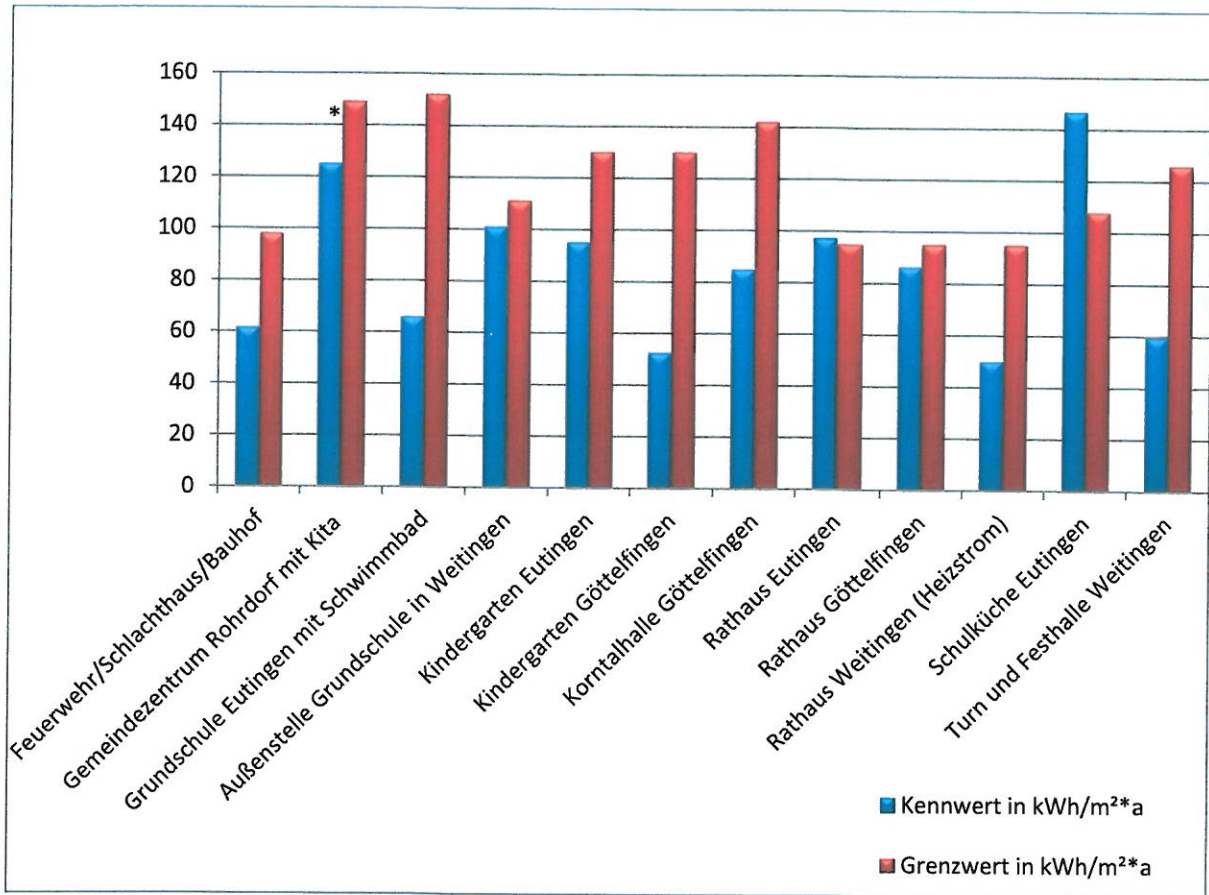


Abbildung 7: Heizenergieverbrauch (witterungsbereinigt): Kenn- und Vergleichswerte

\*Gemeindezentrum Rohrdorf wird nach einem Richtwert für Mehrzweckhallen (Nutzungsart überwiegend) ausgewertet (nach Absprache mit der Verwaltung im Rathaus Eutingen im Gäu)

**Straßenbeleuchtung Kennzahl**

Jahre	Bereich	Objekt	Nutzungstyp	Menge / Verbrauch	Bezugsmenge/ Einwohner	Kennwert	Einheit	Kosten* in €/Person
2017	Strom	Eutingen	Straßenbeleuchtung	77.116	2.219	35	kWh/Person	7
		Göttelfingen	Straßenbeleuchtung	32.179	969	33	kWh/Person	6
		Rohrdorf	Straßenbeleuchtung	14.850	786	19	kWh/Person	4
		Weitingen	Straßenbeleuchtung	66.520	1.649	40	kWh/Person	8
2016	Strom	Eutingen	Straßenbeleuchtung	76.586	2.219	35	kWh/Person	7
		Göttelfingen	Straßenbeleuchtung	29.581	969	31	kWh/Person	6
		Rohrdorf	Straßenbeleuchtung	18.766	786	24	kWh/Person	4
		Weitingen	Straßenbeleuchtung	58.938	1.649	36	kWh/Person	7
2015	Strom	Eutingen	Straßenbeleuchtung	86.113	2.232	39	kWh/Person	7
		Göttelfingen	Straßenbeleuchtung	31.813	948	34	kWh/Person	6
		Rohrdorf	Straßenbeleuchtung	26.323	726	36	kWh/Person	7
		Weitingen	Straßenbeleuchtung	62.273	1.651	38	kWh/Person	7
2014	Strom	Eutingen	Straßenbeleuchtung	87.916	2.232	39	kWh/Person	9
		Göttelfingen	Straßenbeleuchtung	31.564	948	33	kWh/Person	8
		Rohrdorf	Straßenbeleuchtung	28.118	726	39	kWh/Person	9
		Weitingen	Straßenbeleuchtung	62.445	1.651	38	kWh/Person	9

\*Preis pro kWh

in 2014: 0,24€/kWh

in 2015: 0,19 €/kWh

in 2016: 0,21 €/kWh

in 2017: 0,20 €/kWh

#### 4. AUSWERTUNG: UMWELTBELASTUNG

Mittels Emissionsfaktoren erfolgt die Bewertung der Umweltauswirkungen. Die verbrauchte Endenergie wird den einzelnen Energieträgern (Gas, Heizöl, Pellets/Holz und Strom) zugeordnet.

CO<sub>2</sub>-Emissionsfaktoren: Stand 2016, Quelle KEA (Klimaschutz- und Energieagentur Baden-Württemberg GmbH), CO<sub>2</sub> Emissionsfaktoren wurden ab 2012 aktualisiert.

Jahre	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Heizung	276	290	214	200	186	188
Strom	124	139	115	111	115	118
Strom (Straßenbeleuchtung)	123	117	119	117	104	108
insgesamt	523	546	448	428	405	414

Abbildung 10: Jährliche CO<sub>2</sub>-Emissionen

Insgesamt wurden im Jahre 2017 (15 Liegenschaften mit der Straßenbeleuchtung) 414 t. CO<sub>2</sub> Emissionen verursacht.

Mit der Optimierung der „auffallenden Gebäude“ wie:

1	<b>Schulküche Eutingen (Heizwärme)</b>
---	--

im Bereich Heizenergie könnte die Gemeinde Eutingen im Gäu Einsparungen von jährlich etwa **749 €** erzielen.

Der größte Einspareffekt tritt ein wenn investive und nicht investive Maßnahmen bei dem oben aufgelisteten Gebäude vorgenommen werden.

## 6. ABGELEITETE MAßNAHMEN AUS DEM BERICHT

### Allgemeine Empfehlungen

Mit dem Energiebericht sollen die Vorteile, eines auf lange Sicht geführten Energiemanagements aufgezeigt werden. Tatsache ist, dass sich große Einsparerfolge nur durch langfristige Aktionen realisieren lassen.

Erfahrungswerte aus dem konsequent geführten Energiemanagement zeigen, dass bis zu 15 % der Energiekosten eingespart werden können. Die möglichen organisatorischen Einsparmaßnahmen sind so vielseitig, dass an dieser Stelle nur eine Auswahl angeführt werden kann:

- Technische Betriebsführung  
Durch die Anpassung der Anlagenbetriebszeiten an die Nutzungszeiten des Gebäudes wird Energie eingespart. Zum Beispiel durch die Abschaltung der Heizungsanlage über Nacht und am Wochenende und durch eine bedarfsgerechte Regelung der Raumtemperaturen (1°C Temperaturabsenkung bringt 6% Einsparungen). **Hausmeisterschulungen** helfen bei der Bewältigung von vielen verschiedenen Aufgaben, wie z. B. bei der Bedienung der teilweise komplexen technischen Anlagen und bei der Erfassung der Energieverbrauchsdaten.
- Maßnahmen zur Beeinflussung des Nutzerverhaltens

\*\*\* Mit den Tabellen und Grafiken des Energieberichtes können Prioritäten für die weitere Arbeit gesetzt werden. Es werden die Fragen beantwortet:

- Welche Objekte sind die Großverbraucher
- Welche Objekte haben Verbrauchszunahmen
- Welche Objekte haben auffällige Kennwerte
- Welche Objektgruppe verbraucht am meisten und verursacht die höchsten Kosten
- Welche Objektgruppe hat die höchsten Energiepreise

Auch Liegenschaften (Grundschule Eutingen, Rathaus Eutingen und Gemeindezentrum Rohrdorf), die als Großverbraucher mit ihren Kennwerten zwar unter den Richtwerten liegen verursachen jedoch die meisten Kosten (46% der Gesamtkosten) im Heizenergiebereich und könnten evtl. unter „die Lupe“ genommen werden, z.B. mit Hilfe eines Sanierungsfahrplans (weitere Informationen zu der Förderung siehe unten).

#### **Fördermöglichkeiten für die Sanierungsmaßnahmen:**

Gefördert wird eine Energieberatung zur Erstellung eines energetischen Sanierungskonzepts von gemeindeeigenen Nichtwohngebäude, entweder in Form eines Sanierungsfahrplans oder in Form einer umfassenden Sanierung.

Zuwendung beträgt bis zu 80 % der förderfähigen Ausgaben, jedoch maximal 15.000 Euro/Gebäude(teil). BAFA-Programm „Kommunale Energieberatung

Durch die regelmäßige und substanzielle Unterstützung der Gemeinde an der Energieagentur kann ein erhöhter Fördersatz beim Landesförderprogramm Klimaschutzschutz-Plus in Anspruch genommen werden. Damit können mehr Maßnahmen umgesetzt werden und die Wirtschaftlichkeit einzelner Projekte verbessert werden.

## GRUNDLAGEN

### **Kennwertbildung und Normierung**

Energieverbrauchswerte dienen der Vergleichbarkeit von Daten über den Energieverbrauch von Gebäuden mit gleichartiger Nutzung (Der Energieverbrauch einer Schwimmhalle kann z.B. nicht mit dem Energieverbrauch eines Krankenhauses verglichen werden).

Standardisierte Energiekennwerte sind in der VDI- Richtlinie 3807 „Energieverbrauchskennwerte für Gebäude“ nach Nutzungsarten vorgegeben. Sie dienen als Bewertungsmaßstab zur energetischen Einstufung von Gebäuden und lassen Rückschlüsse auf das Verbrauchsverhalten zu.

Um die Daten auswerten zu können, müssen sie auf die gleichen Einheiten (z.B. 1 m<sup>3</sup> Gas auf kWh) umgerechnet, auf einen gemeinsamen Zeitbezug (z.B. ein Jahr) festgelegt sowie witterungs-bereinigt werden.

Als Bezugsgröße wird eine Gebäudefläche, die Energiebezugsfläche gewählt. Dieser beheizbare Anteil der Bruttogrundflächen wird als **BGF** bezeichnet.

### **Grobanalyse**

Die Energieverbrauchskennwerte dienen zum Vergleich des Energieverbrauchs mit den anderen Liegenschaften gleicher Nutzung (VDI 3807) und den Werten der vergangenen Jahre.

In VDI 3807 werden die Modal- und Richtwerte für einen sparsamen Energieverbrauch angegeben. Mit diesem Vergleich kann der tatsächliche Energieverbrauchswert eingestuft werden. Auf dieser Grundlage kann eine Prioritätenliste hinsichtlich evtl. notwendiger Maßnahmen erfolgen.

Falls sich im Vergleich zu den Vorjahreswerten Verschlechterungen ergeben haben, sollte die Nutzung des Gebäudes durch den Hausmeister überprüft werden.

### **Feinanalyse**

Um weitere Einsparmaßnahmen aufzudecken und dann konkret planen zu können, müssen die Gebäude, bei denen sich Handlungsbedarf im Rahmen der Grobanalyse herausgestellt hat, einer Feinanalyse unterzogen werden. Dazu müssen detaillierte Gebäudedaten ermittelt werden. Bei investiven Maßnahmen ist eine Wirtschaftlichkeitsberechnung erforderlich.

### **Witterungsbereinigung**

Einen wesentlichen Einfluss auf die Höhe des Wärmebedarfs hat die Witterung des jeweiligen Jahres. Daher können die reinen Werte der Verbrauchsabrechnungen nur bedingt miteinander verglichen werden. Soll die langfristige Entwicklung des Energiebedarfs untersucht werden, so müssen die jährlichen Verbräuche erst witterungsbereinigt werden. Um die klimatischen Unterschiede bewerten zu können, wurden die Gradtage eingeführt. Sie werden für jeden einzelnen Tag berechnet und für das ganze Jahr aufaddiert. Bei ihrer Bestimmung wird davon ausgegangen, dass erst bei Außentemperaturen von unter 15°C geheizt werden muss. Für diese Tage wird die mittlere Außentemperatur bestimmt und die Differenz zu 20°C gebildet.

Die Gradtage für ein Jahr sind demnach die Summe der Temperaturdifferenzen (20°C minus mittlerer Außentemperatur) aller Gradtage für diesen Zeitraum. Je größer der Wert der Gradtage (gemessen in Kelvintagen pro Jahr) ist, desto kälter war es im betreffenden Zeitraum und desto höher ist der Heizenergiebedarf.

## ANHANG

Übersicht allgemein für 15 Liegenschaften

**COMTEOS**  
 Informatik GmbH

Jahr	Bereich	Objekt	Verbrauch kWh	Kosten in €	Kosten pro kWh	CO2 (t)
2017	Heizung	Grundschule Eutingen	307.803	13.974	0,05	77
2017	Heizung	Schulküche Eutingen	29.965	1.391	0,05	7
2017	Heizung	Grundschule Weitingen	76.146	2.908	0,04	2
2017	Heizung	Turn und Festhalle Weitingen	68.870	6.068	0,09	2
2017	Heizung	Korntalhalle Göttelfingen	88.469	4.355	0,05	2
2017	Heizung	Rathaus Göttelfingen	61.801	3.342	0,05	20
2017	Heizung	Rathaus Weitingen	25.740	4.353	0,17	15
2017	Heizung	Rathaus Eutingen	125.808	5.737	0,05	31
2017	Heizung	Gemeindezentrum Rohrdorf	176.337	5.798	0,03	4
2017	Heizung	Kindergarten Eutingen	42.674	1.969	0,05	11
2017	Heizung	Kindergarten Göttelfingen	29.252	1.164	0,04	1
2017	Heizung	Feuerwehr/Schlachthaus/Bauhof	66.473	3.833	0,06	17
			<b>1.099.338</b>	<b>54.893</b>	0,05	<b>189</b>
Jahr	Bereich	Objekt	Verbrauch kWh	Kosten in €	Kosten pro kWh	CO2 (t)
2017	Strom	Grundschule Eutingen	87.332	19.145	0,22	49
2017	Strom	Schulküche Eutingen	1.138	299	0,26	1
2017	Strom	Grundschule Weitingen	9.799	2.440	0,25	5
2017	Strom	Turn und Festhalle Weitingen	6.007	1.503	0,25	3
2017	Strom	Korntalhalle Göttelfingen	25.680	6.367	0,25	14
2017	Strom	Rathaus Göttelfingen	4.722	1.185	0,25	3
2017	Strom	Rathaus Weitingen	3.299	800	0,24	2
2017	Strom	Rathaus Eutingen	18.559	4.606	0,25	10
2017	Strom	Gemeindezentrum Rohrdorf	15.978	3.968	0,25	9
2017	Strom	Kindergarten Rohrdorf	7.722	1.927	0,25	4
2017	Strom	Kindergarten Eutingen	3.858	972	0,25	2
2017	Strom	Kindergarten Göttelfingen	5.344	1.339	0,25	3
2017	Strom	Feuerwehr/Schlachthaus/Bauhof	12.021	3.009	0,25	7
2017	Strom	Feuerwehrhaus Göttelfingen (inkl. Heizstrom)	4.905	1.230	0,25	3
2017	Strom	Feuerwehrhaus Rohrdorf (inkl. Heizstrom)	3.321	839	0,25	2
			<b>209.686</b>	<b>49.629</b>	0,24	<b>117</b>